



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7423/2022 Vř

Č. j.: SU/7423/2022-5

Vyřizuje:

Jana Vavřínová

Tel.:

386 804 042

E-mail:

vavrinovaj@c-budejovice.cz

Datum:

3.3.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.12.2022 podala společnost:

STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje: **PRO 22 v.o.s., Ing. Josef Šťastný, IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Podzemní kabelové vedení sítě elektronických komunikací - optický kabel vysokorychlostního internetu společnosti STARNET (Sídliště Vltava CB Krčínova - Strakonice č. stavby 2202) na sídlišti Vltava, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2099/191 (ostatní plocha), parc. č. 2099/242 (ostatní plocha), parc. č. 2099/243 (ostatní plocha), parc. č. 2132/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2132/17 (ostatní plocha), parc. č. 2132/18 (ostatní plocha), parc. č. 2137/1 (ostatní plocha), parc. č. 2137/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/57 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/106 (ostatní plocha), parc. č. 2137/114 (ostatní plocha), parc. č. 2137/116 (ostatní plocha), parc. č. 2137/117 (ostatní plocha), parc. č. 2137/121 (ostatní plocha), parc. č. 2137/125 (ostatní plocha), parc. č. 2137/130 (ostatní plocha), parc. č. 2137/133 (ostatní plocha), parc. č. 2137/148 (ostatní plocha), parc. č. 2137/150 (ostatní plocha), parc. č. 2137/160 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/162 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/163 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/164

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/165 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/175 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/177 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/183 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/186 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/193 (ostatní plocha), parc. č. 2137/194 (ostatní plocha), parc. č. 2137/196 (ostatní plocha), parc. č. 2137/197 (ostatní plocha), parc. č. 2137/202 (ostatní plocha), parc. č. 2137/206 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/207 (ostatní plocha), parc. č. 2137/389 (ostatní plocha), parc. č. 2137/401 (ostatní plocha), parc. č. 2173/10 (ostatní plocha), parc. č. 2173/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2173/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2173/16 (ostatní plocha), parc. č. 2184/16 (ostatní plocha), parc. č. 2184/76 (ostatní plocha), parc. č. 2190/7 (ostatní plocha), parc. č. 2190/22 (ostatní plocha), parc. č. 2191/15 (ostatní plocha), parc. č. 2196/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/15 (ostatní plocha), parc. č. 2196/28 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/34 (ostatní plocha), parc. č. 2196/37 (ostatní plocha), parc. č. 2196/39 (ostatní plocha), parc. č. 2196/53 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/55 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/56 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/59 (ostatní plocha), parc. č. 2196/60 (ostatní plocha), parc. č. 2196/63 (ostatní plocha), parc. č. 2196/81 (ostatní plocha), parc. č. 2196/86 (ostatní plocha), parc. č. 2214/7 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 549 (ostatní plocha), parc. č. 180/7 (orná půda), parc. č. 180/18 (ostatní plocha), parc. č. 180/19 (orná půda), parc. č. 180/40 (ostatní plocha), parc. č. 180/51 (ostatní plocha), parc. č. 180/62 (ostatní plocha), parc. č. 180/68 (ostatní plocha) v katastrálním území České Vrbné.

Druh a účel umísťované stavby:

Podzemní kabelové vedení sítí elektronických komunikací - optický kabel vysokorychlostního internetu společnosti STARNET (Sídliště Vltava CB Krčínova - Strakonice č. stavby 2202) na sídlišti Vltava, České Budějovice

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2099/191 (ostatní plocha), parc. č. 2099/242 (ostatní plocha), parc. č. 2099/243 (ostatní plocha), parc. č. 2132/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2132/17 (ostatní plocha), parc. č. 2132/18 (ostatní plocha), parc. č. 2137/1 (ostatní plocha), parc. č. 2137/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/57 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/106 (ostatní plocha), parc. č. 2137/114 (ostatní plocha), parc. č. 2137/116 (ostatní plocha), parc. č. 2137/117 (ostatní plocha), parc. č. 2137/121 (ostatní plocha), parc. č. 2137/125 (ostatní plocha), parc. č. 2137/130 (ostatní plocha), parc. č. 2137/133 (ostatní plocha), parc. č. 2137/148 (ostatní plocha), parc. č. 2137/150 (ostatní plocha), parc. č. 2137/160 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/162 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/163 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/164 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/165 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/175 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/177 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/183 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/186 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/193 (ostatní plocha), parc. č. 2137/194 (ostatní plocha), parc. č. 2137/196 (ostatní plocha), parc. č. 2137/197 (ostatní plocha), parc. č. 2137/202 (ostatní plocha), parc. č. 2137/206 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2137/207 (ostatní plocha), parc. č. 2137/389 (ostatní plocha), parc. č. 2137/401 (ostatní plocha), parc. č. 2173/10 (ostatní plocha), parc. č. 2173/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2173/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2173/16 (ostatní plocha), parc. č. 2184/16 (ostatní plocha), parc. č. 2184/76 (ostatní plocha), parc. č. 2190/7 (ostatní plocha), parc. č. 2190/22 (ostatní plocha), parc. č. 2191/15 (ostatní plocha), parc. č. 2196/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/15 (ostatní plocha), parc. č. 2196/28 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/34 (ostatní plocha), parc. č. 2196/37 (ostatní plocha), parc. č. 2196/39 (ostatní plocha), parc. č. 2196/53 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/55 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/56 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2196/59 (ostatní plocha), parc. č. 2196/60 (ostatní

plocha), parc. č. 2196/63 (ostatní plocha), parc. č. 2196/81 (ostatní plocha), parc. č. 2196/86 (ostatní plocha), parc. č. 2214/7 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 549 (ostatní plocha), parc. č. 180/7 (orná půda), parc. č. 180/18 (ostatní plocha), parc. č. 180/19 (orná půda), parc. č. 180/40 (ostatní plocha), parc. č. 180/51 (ostatní plocha), parc. č. 180/62 (ostatní plocha), parc. č. 180/68 (ostatní plocha) v katastrálním území České Vrbné.

Určení prostorového řešení stavby:

- Sídliště Vltava v Českých Budějovicích mezi ul. Krčínova a ul. Strakonická, České Budějovice a část k.ú. České Vrbné .

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Bezprostřední okolí stavby po dobu její realizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situační výkres vypracoval Ing. Josef Šťastný, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0100838; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne termínu zahájení stavby, uvedeného v oznámení o zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

7. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
10. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
11. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
13. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení (křížení/souběh) budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Územní dotčené navrhovanou stavbou se nachází v lokalitě s možnými archeologickými nálezy. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
16. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
17. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
18. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.

19. Žadatel o územní rozhodnutí bude při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
20. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody, které umožní přístup na stávající, přilehlé stavby a pozemky. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
22. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 21 zákona.
23. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
24. V případě potřeby provedení dopravního opatření na pozemní komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
25. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 24.5.2022 pod zn. OZP/4622/2022 Do .
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 2.8.2022, zn. ODSH/6095/2022 Šm.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru správy veřejných statků, ze dne 25.4.2022, zn. OSVS/2273/2022 Klí.

III. Stanovení doby platnosti územního rozhodnutí

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **se stanovuje doba platnosti územního rozhodnutí na 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Užívání stavby:

K užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 2.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil,

že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

- stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 24.5.2022 pod zn. OOP/4622/2022 Do .
- vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 2.8.2022, zn. ODSH/6095/2022 Šm.
- vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru správy veřejných statků, ze dne 25.4.2022, zn. OSVS/2273/2022 Klí.
- vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru útvar hlavního architekta, ze dne 18.5.2022, zn. ÚHA/235/2022 Kl
- vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru informačních a komunikačních technologií, ze dne 27.4.2022, zn. OICT/303/22
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, ze dne 21.4.2022, zn. NPU-331/31819/2022
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, ze dne 20.4.2022, zn. 983/2022
- CETIN a.s., ze dne 20.4.2022, zn. 620780/22
- EG.D, a.s., ze dne 20.4.2022, zn. H18585-26179867 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť; plyn)
- ELSAT s.r.o., ze dne 20.4.2022
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 20.4.2022, zn. UPTS/OS/303065/2022
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., ze dne 2.5.2022, zn. 70/2022/3432/1045
- TEPLÁRNA České Budějovice, a.s., ze dne 22.11.2022, zn. 2022/0629
- ČD-Telematika a.s., ze dne 25.4.2022, zn. 1202208432
- SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. ze dne 19.4.2022

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel **STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**, kterou zastupuje: *PRO 22 v.o.s., Ing. Josef Šťastný, IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice I*; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladech uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje: PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 2099/191, 2099/242, 2099/243, 2132/3, 2132/17, 2132/18, 2137/1, 2137/32, 2137/35, 2137/36, 2137/43, 2137/45, 2137/57, 2137/106, 2137/114, 2137/116, 2137/117, 2137/121, 2137/125, 2137/130, 2137/133, 2137/148, 2137/150, 2137/160, 2137/161, 2137/162, 2137/163, 2137/164, 2137/165, 2137/175, 2137/176, 2137/177, 2137/182, 2137/183, 2137/186, 2137/193, 2137/194, 2137/196, 2137/197, 2137/202, 2137/206, 2137/207, 2137/389, 2137/401, 2173/10, 2173/13, 2173/14, 2173/16, 2184/16, 2184/76, 2190/7, 2190/22, 2191/15, 2196/5, 2196/11, 2196/12, 2196/15, 2196/28, 2196/29, 2196/30, 2196/31, 2196/33, 2196/34, 2196/37, 2196/39, 2196/53, 2196/55, 2196/56, 2196/59, 2196/60, 2196/63, 2196/81, 2196/86, 2214/7 v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 180/7, 180/18, 180/19, 180/40, 180/51, 180/62, 180/68 v katastrálním území České Vrbné

P.F.F. Group Property s.r.o. - Filipčík Petr, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Milan Chládek, Dubné 184, 373 84 Dubné

Praha West Investment k.s., Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice

Lékařský dům Géčko s.r.o., Římská 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Společenství vlastníků Nová Vltava 2., České Vrbné 2405, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Nová Vltava 3., České Vrbné 2409, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Nová Vltava 4., České Vrbné 2411, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Jizerská 1084/3, České Budějovice, Jizerská 1084/3, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

RAFMED s.r.o., České Vrbné 2403, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Jizerská 1091/9, České Budějovice 2, Jizerská 1091/9, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků jednotek Jizerská 1076, České Budějovice, Jizerská 1076/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků bytových jednotek Otavská 10, České Budějovice, Otavská 1064/10, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Otavská 8 České Budějovice, Otavská 1063/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Krčínova 24 Č. Budějovice, Krčínova 1097/24, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Krčínova 36 České Budějovice, Krčínova 1127/36, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Lékařský dům Géčko, České Vrbné 2403, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků jednotek Jizerská 1076, České Budějovice, Jizerská 1076/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků bytových jednotek Otavská 10, České Budějovice, Otavská 1064/10, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Otavská 8 České Budějovice, Otavská 1063/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Krčínova 24 Č. Budějovice, Krčínova 1097/24, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Krčínova 22 Č. Budějovice, Krčínova 1094/22, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Krčínova 36 České Budějovice, Krčínova 1127/36, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků jednotek Garáže Krčínova, Krčínova 1806, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Písecká 4, Písecká 1054/4, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků jednotek domu Vodňanská č.p. 1027/5 České Budějovice, Vodňanská 1027/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků Vodňanská 1014/12, 1013/14, České Budějovice, Vodňanská 1014/12, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Bezdrevská 35, Bezdrevská 1115/35, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BEZDREVSÁ Č.P. 1115/35, ČESKÉ BUDĚJOVICE, Bezdrevská 1115/35, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků jednotek Bezdrevská 1126/29, Bezdrevská 1126/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Společenství vlastníků jednotek Bezdrevská 9, České Budějovice, Bezdrevská 1163/9, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bezdrevská 15 České Budějovice", Bezdrevská 1159/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Bytové družstvo OTAVA 5", Otavská 1065/5, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Krčínova 20, Krčínova 1105/20, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Mateřská škola, Jizerská 4, České Budějovice, Jizerská 281/4, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

KONDIK, spol. s r.o., Opatovice 36, Hrdějovice, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Bytové družstvo Krčínova 32 ČB, Krčínova 1111/32, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Krčínova 34, České Budějovice, Krčínova 1112/34, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Krčínova 38, Krčínova 1135/38, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

TRUE INVEST s.r.o., Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3-Žižkov

Bytové družstvo Bezdrevská 33, Bezdrevská 1114/33, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Bezdrevská 31, Bezdrevská 1113/31, České Budějovice 7, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Bezdrevská 25, Bezdrevská 1124/25, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Oliva, Bezdrevská 1125/27, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo BEZ 13, Bezdrevská 1161/13, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo, Bezdrevská 1164/11, Bezdrevská 1164/11, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Osmička, Bezdrevská 1021/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Bytové družstvo Bezdrev 14, Bezdrevská 1016/14, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Základní škola a základní umělecká škola, Bezdrevská 3, České Budějovice, Bezdrevská 3, 370 11 České Budějovice 11

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Společenství vlastníků Vodňanská 17, 19, Vodňanská 1025/19, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Magistrát města - odbor informačních a komunikačních technologií, - zde -, , ,
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -, , ,
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dobronická 1256, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2132/10, 2137/12, 2137/18, 2137/33, 2137/34, 2137/38, 2137/39, 2137/40, 2137/42, 2137/44, 2137/46, 2137/48, 2137/49, 2137/50, 2137/51, 2137/107, 2137/166, 2137/172, 2137/173, 2137/174, 2137/178, 2137/179, 2137/180, 2137/181, 2137/184, 2137/187, 2137/198, 2137/205, 2173/1, 2173/4, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/12, 2184/4, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/19, 2196/32, 2196/41, 2196/43, 2196/44, 2196/46, 2196/47, 2196/48, 2196/49, 2196/50, 2196/52, 2196/54, 2196/64 v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 180/25, 180/29, 180/67, 180/73, 180/74, 180/75, 180/76, 180/77, 180/78 v katastrálním území České Vrbné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2132/10, 2137/12, 2137/18, 2137/33, 2137/34, 2137/38, 2137/39, 2137/40, 2137/42, 2137/44, 2137/46, 2137/48, 2137/49, 2137/50, 2137/51, 2137/107, 2137/166, 2137/172, 2137/173, 2137/174, 2137/178, 2137/179, 2137/180, 2137/181, 2137/184, 2137/187, 2137/198, 2137/205, 2173/1, 2173/4, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/12, 2184/4, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/19, 2196/32, 2196/41, 2196/43, 2196/44, 2196/46, 2196/47, 2196/48, 2196/49, 2196/50, 2196/52, 2196/54, 2196/64 v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 180/25, 180/29, 180/67, 180/73, 180/74, 180/75, 180/76, 180/77, 180/78 v katastrálním území České Vrbné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

České Budějovice 2 č.p. 1017, č.p. 1018, č.p. 1039, č.p. 1040, č.p. 1042, č.p. 1045, č.p. 1029, č.p. 981, č.p. 1022, č.p. 1015, č.p. 1038, č.p. 1049, č.p. 1043, č.p. 1060, č.p. 1050, č.p. 1028, č.p. 1057, č.p. 1056, č.p. 1055, č.p. 1048, č.p. 281, č.p. 1119, č.p. 1059, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p. 1068, č.p. 1069, č.p. 1101, č.p. 1148, č.p. 1077, č.p. 1102, č.p. 750, č.p. 1183, č.p. 1172, č.p. 1171, č.p. 1170, č.p. 1169, č.p. 1575, č.p. 1150, č.p. 1149, č.p. 1145, č.p. 1134, č.p. 1154, č.p. 1078, č.p. 1089, č.p. 1090, č.p. 1086, č.p. 1092, č.p. 1093, č.p. 1095, č.p. 1096, č.p. 1083, č.p. 1080, č.p. 2360, č.p. 2403, č.p. 2407, č.p. 2406, č.p. 2405, č.p. 2404, č.p. 2409 a č.p. 2411

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona individuálně stanovenou dobu platnosti, a to na 5 let od nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 17. 4. 2023

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky) *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

P.F.F. Group Property s.r.o. - Filipčík Petr, IDDS: d7pdc9q

Praha West Investment k.s., IDDS: bky7csz

Společenství vlastníků Nová Vltava 1., České Vrbné č.p. 2405, České Budějovice 2, IDDS: tyukwg6

Společenství vlastníků Nová Vltava 2., České Vrbné č.p. 2405, České Budějovice 2, IDDS: 4r5kwg3

Společenství vlastníků Nová Vltava 3., České Vrbné č.p. 2409, České Budějovice 2, IDDS: vyemhfx

Společenství vlastníků Nová Vltava 4., České Vrbné č.p. 2411, České Budějovice 2, IDDS: z6mmnsc

Společenství vlastníků Jizerská 1084/3, České Budějovice, IDDS: czn5ps8

Stavební bytové družstvo České Budějovice, IDDS: cizsmwc

Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Jizerská 1091/9, České Budějovice 2, IDDS: y45rkp2

Společenství vlastníků jednotek Jizerská 1076, České Budějovice, IDDS: nkt7iuh

Společenství vlastníků bytových jednotek Otavská 10, České Budějovice, IDDS: zb47nnp

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Otavská 8 České Budějovice, IDDS: d867fqi

Společenství vlastníků Krčínova 24 Č. Budějovice, IDDS: spgrme9

Společenství vlastníků Krčínova 36 České Budějovice, IDDS: eyw7kkc

Společenství vlastníků Lékařský dům Géčko, IDDS: qkbj3rw

Společenství vlastníků jednotek Jizerská 1076, České Budějovice, IDDS: nkt7iuh

Společenství vlastníků bytových jednotek Otavská 10, České Budějovice, IDDS: zb47nnp

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Otavská 8 České Budějovice, IDDS: d867fqi

Společenství vlastníků Krčínova 24 Č. Budějovice, IDDS: spgrme9

Společenství vlastníků Krčínova 22 Č. Budějovice, IDDS: ikarmhp

Společenství vlastníků Krčínova 36 České Budějovice, IDDS: eyw7kkc

Společenství vlastníků jednotek Garáže Krčínova, IDDS: 3eh2ghv

Společenství vlastníků Písecká 4, IDDS: 4iv7thj

Společenství vlastníků jednotek domu Vodňanská č.p. 1027/5 České Budějovice, IDDS: v9e72zi

Společenství vlastníků Vodňanská 1014/12, 1013/14, České Budějovice, IDDS: k4c7m86

Bytové družstvo Bezdrevská 35, IDDS: 37ttd3c

Společenství vlastníků bytových jednotek Bezdrevská č.p. 1115/35, České Budějovice, IDDS: cmeiu5m

Společenství vlastníků jednotek Bezdrevská 1126/29, IDDS: 9stmqug

Společenství vlastníků jednotek Bezdrevská 9, České Budějovice, IDDS: kmu7t5m

"Společenství vlastníků bytových jednotek Bezdrevská 15 České Budějovice", IDDS: 4777j23

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 8upftbv

Bytové družstvo OTAVA 5", IDDS: yzmt5he

Bytové družstvo Krčínova 20, IDDS: 39dtu7x

Materská škola, Jizerská 4, České Budějovice, IDDS: st7ksga

KONDIK, spol. s r.o., IDDS: 8t4vchq

Bytové družstvo Krčínova 32 ČB, IDDS: 4xgtva9

Bytové družstvo Krčínova 34, České Budějovice, IDDS: dqrtvb4

Bytové družstvo Krčínova 38, IDDS: nh2tvby

TRUE INVEST s.r.o., IDDS: kevnzrq

Bytové družstvo Bezdrevská 33, IDDS: teitd3g

Bytové družstvo Bezdrevská 31, IDDS: ik9td3n

Bytové družstvo Bezdrevská 25, IDDS: 9tytd2t

Bytové družstvo Oliva, IDDS: wmzt4sb

Bytové družstvo BEZ 13, IDDS: ycktdxm

Bytové družstvo, Bezdrevská 1164/11, IDDS: ff5td29

Bytové družstvo Osmička, IDDS: 2sjt5c6

Bytové družstvo Bezdrev 14, IDDS: k4atdzn

Základní škola a základní umělecká škola, Bezdrevská 3, České Budějovice, IDDS: x8gmjg7

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IDDS: 5at3u8u

Společenství vlastníků Vodňanská 17, 19, IDDS: 2j47f4h

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: innndrmj

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Magistrát města - odbor informačních a komunikačních technologií, - zde -

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IDDS: v352awf

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde –

ostatní

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2132/10, 2137/12, 2137/18, 2137/33, 2137/34, 2137/38, 2137/39, 2137/40, 2137/42, 2137/44, 2137/46, 2137/48, 2137/49, 2137/50, 2137/51, 2137/107, 2137/166, 2137/172, 2137/173, 2137/174, 2137/178, 2137/179, 2137/180, 2137/181, 2137/184, 2137/187, 2137/198, 2137/205, 2173/1, 2173/4, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/12, 2184/4, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/19, 2196/32, 2196/41, 2196/43, 2196/44, 2196/46, 2196/47, 2196/48, 2196/49, 2196/50, 2196/52, 2196/54, 2196/64 v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 180/25, 180/29, 180/67, 180/73, 180/74, 180/75, 180/76, 180/77, 180/78 v katastrálním území České Vrbné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2132/10, 2137/12, 2137/18, 2137/33, 2137/34, 2137/38, 2137/39, 2137/40, 2137/42, 2137/44, 2137/46, 2137/48, 2137/49, 2137/50, 2137/51, 2137/107, 2137/166, 2137/172, 2137/173, 2137/174, 2137/178, 2137/179, 2137/180, 2137/181, 2137/184, 2137/187, 2137/198, 2137/205, 2173/1, 2173/4, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/12, 2184/4, 2196/16, 2196/17, 2196/18, 2196/19, 2196/32, 2196/41, 2196/43, 2196/44, 2196/46, 2196/47, 2196/48, 2196/49, 2196/50, 2196/52, 2196/54, 2196/64 v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 180/25, 180/29, 180/67, 180/73, 180/74, 180/75, 180/76, 180/77, 180/78 v katastrálním území České Vrbné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

České Budějovice 2 č.p. 1017, č.p. 1018, č.p. 1039, č.p. 1040, č.p. 1042, č.p. 1045, č.p. 1029, č.p. 981, č.p. 1022, č.p. 1015, č.p. 1038, č.p. 1049, č.p. 1043, č.p. 1060, č.p. 1050, č.p. 1028, č.p. 1057, č.p. 1056, č.p. 1055, č.p. 1048, č.p. 281, č.p. 1119, č.p. 1059, č.p. 1061, č.p. 1062, č.p. 1066, č.p. 1067, č.p. 1068, č.p. 1069, č.p. 1101, č.p. 1148, č.p. 1077, č.p. 1102, č.p. 750, č.p. 1183, č.p. 1172, č.p. 1171, č.p. 1170, č.p. 1169, č.p. 1575, č.p. 1150, č.p. 1149, č.p. 1145, č.p. 1134, č.p. 1154, č.p. 1078, č.p. 1089, č.p. 1090, č.p. 1086, č.p. 1092, č.p. 1093, č.p. 1095, č.p. 1096, č.p. 1083, č.p. 1080, č.p. 2360, č.p. 2403, č.p. 2407, č.p. 2406, č.p. 2405, č.p. 2404, č.p. 2409 a č.p. 2411

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

